

## **Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Oksevej Syd lørdag den 15. april 2006.**

### **1 Valg af dirigent**

Claus Henriksen Oksevej 51 valgtes.

Der blev rejst tvivl om, hvorvidt generalforsamlingen var lovligt varslet, idet den endelige dagsorden og regnskab for 2005 først blev udsendt den 3. april 2006.

Da formanden oplyste, at generalforsamlingen var indkaldt ved brev og foreløbig dagsorden af 16. februar 2006, besluttede de fremmødte enstemmigt at afholde generalforsamling i henhold til den 3. april udsendte dagsorden.

Til stede ved generalforsamlingen var repræsentanter for Oksevej 23, 37, 45, 51, 57, 59, 65, 67, 69, 73, 87, 89, 95 og gården, d.v.s. 14 af 37 stemmerettigede medlemmer.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 12 ikke kunne behandle dagsordens punkt 6, idet vedtægtsændringer kræver, at mindst 50 % af grundejerforeningens medlemmer er til stede, hvilket ikke var tilfældet.

Det drøftedes, om man skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsens forslag ville kunne vedtages med almindeligt flertal blandt de fremmødte, uanset antal.

Da der på generalforsamlingen var enighed om, at der er behov for at revidere flere afsnit i gældende vedtægter, blev det i stedet vedtaget, at nedsætte en arbejdsgruppe, der fik til opgave at udarbejde et udkast til tidssvarende vedtægter for foreningen med henblik på behandling på førstkommande ordinære generalforsamling.

### **2 Formandens beretning**

Formanden oplyste,

-at skilt til den nederste del af Oksevej - numrene 83- 95 – er bestilt og var lovet opsat inden påske. Da det ikke er sket, vil formanden rykke.

- at aftalen med ”træmanden” om at rydde op på fællesarealerne er faldet væk, da han har trukket sig.

- at arbejdsgruppen har rettet henvendelse til en ny ”træmand”, som skønnere, at rydning og flisning samt bortskaffelse af flis og brænde vil koste 10-11.000 kr.

Efter en kort drøftelse besluttedes det, at give arbejdsgruppen (Henning Jakobsen Oksevej 29, Claus Henriksen Oksevej 51 og Poul Diederich Oksevej 57) bemyndigelse til at gå videre med projektet forudsat arbejdet kan udføres for en fast pris på max. 11.000 kr.

Enkelte mødedeltagere ville gerne deltage i projektet mod at få brændet fra de træer, de fælder. Enighed om at imødekomme ønsket forudsat grene m.v. fjernes.

Det aftaltes at interesserede mødes med Claus Henriksen og Poul Diederich søndag den 16 april.

### **3 Aflæggelse af regnskab**

Poul Diederich oplyste, at alle medlemmer nu har betalt kontingent for 2005.

Ingen bemærkninger til regnskabet, som godkendtes.

Poul Diederich gjorde opmærksom på, at bestyrelsen bruger urimelig megen tid på løbende at ajourføre foreningens medlemsoversigt, idet såvel sælger som køber "glemmer" at orientere bestyrelsen om salg og køb af parceller inden for grundejerforeningens område, selv om man jf. vedtægternes § 6 er pligtig hertil. Hertil kommer, at manglende orientering af bestyrelsen ofte indebærer, at mødeindkaldelser o.l. ikke når frem til de relevante personer.

### **4 Vedligeholdelse af Oksevej**

Oksevej er i en meget dårlig stand i år. Det skønnes, at der er brug for en ekstra indsats og at udgifterne til reparation af vejen derfor vil være større end vanligt. Det aftaltes, at formanden kontakter formanden for Grundejerforeningen Oksevej Nord, da vi har en tidligere beslutning om ligelig deling af udgifter til vedligeholdelse af vejen. Derefter tages kontakt til Aagaards Maskinstation

### **5 Vedligeholdelse af foreningens fællesarealer**

Se referatets punkt 2

I forbindelse med drøftelserne under punkt 2 blev det nævnt, at der synes at være en tendens til at byggematerialer, plastik, afklip, fældede træer og lignende spredes til/anbringes på andres parceller eller foreningens fællesarealer.

Generalforsamlingen er enig om at indskærpe, at noget sådant ikke bør finde sted og at den enkelte lodsejer har pligt til at sikre sig, at det ikke sker.

### **6 Drøftelse af foreningens vedtægter**

Se referatets punkt 1

Den under punkt 1 omtalte arbejdsgruppe består af :

Henning Skov Oksevej 37, Poul Diederich Oksevej 57, Frank Engesgaard Oksevej 65 og Torben Friis Oksevej 89

### **7 Fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen indstillede at kontingentet blev fastholdt på 350 kr. årligt, hvilket blev vedtaget.

### **8 Valg af 2 suppleanter**

Frank Engesgaard Oksevej 65 og Kurt Dalum Oksevej 67 blev valgt som suppleanter til bestyrelsen

## **9 Valg af suppleant for foreningens revisor**

**Punktet udgik, da Lars Kristiansen Oksevej 87 blev valgt sidste år.**

## **10 Eventuelt**

**Torben Friis tilbød at lave en hjemmeside for Grundejerforeningen Oksevej Syd. Bestyrelsen godkender hjemmesiden og beviliger pengene.**

**Der blev fra medlemmer udtrykt ønske om, at der sammen med referatet fra generalforsamlingen udsendes en opdateret medlemsoversigt.**

**Det drøftedes, om vi skal vi holde generalforsamlingen et andet sted. Foreningen er nu så stor, at det kan knibe med at være i et privat hjem.**

**Torben Friis undersøger mulighederne for at låne et lokale på Lodskovvadskolen.**

**Ugelbølle den 19. april 2006**

**Ellen Diederich, referent.**