

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Oksevej Syd lørdag den 7. april 2007.

1. Valg af dirigent og referent

Torben Lohse Friis valgtes som dirigent og Ellen Diederich som referent.

Efter navneopråb kunne det konstateres, at der i generalforsamlingen deltog repræsentanter for Oksevej 21, 23, 25, 37, 45, 51, 53, 57, 59, 65, 67, 69, 73, 77, 79, 89, og 95, d.v.s. kun 17 ud af 37 stemmeberettigede medlemmer.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 12 ikke kunne træffe beslutninger vedr. dagsordenens punkt 4, idet vedtægtsændringer kræver, at mindst 50 % af grundejerforeningens medlemmer er til stede, hvilket ikke var tilfældet.

Bestyrelsen meddelte, at der, som anført i dagsordenen, vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden orienterede om, at han havde haft kontakt med entreprenør Jesper Pape, Ålbæk, idet bestyrelsen fandt, at Aagaard Maskinstation ikke vedligeholdte Oksevej på tilfredsstillende vis. Jesper Pape havde dels tilbudt at reetablere vejen med afhøvling af begge kanter og påfyldning af grus, således at vandet kunne løbe af vejen for et engangsbeløb på kr. 4.500, dels at varetage den årlige vedligeholdelse af vejen, omfattende opfyldning med 10 m³ grus og afhøvling 10 gange årligt for kr. 6.000 kr. årligt.

Det besluttedes, at bestyrelsen kontakter Jesper Pape med henblik på at indgå en aftale som beskrevet.

Formanden redegjorde for, at han var blevet kontaktet af formanden for Grundejerforeningen Oksevej Nord, der ønskede at høre bestyrelsens holdning til evt. etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger i form af bump eller lignede på Oksevej, da grundejerforeningen Oksevej Nord skulle behandle et forslag herom på foreningens generalforsamling den 7. april 2007. Bestyrelsen meddelte formanden for Grundejerforeningen Oksevej Nord, at man fandt, at det var en dårlig ide. Generalforsamlingen var enig med bestyrelsen.

Formanden meddelte sin afgang.

3. Aflæggelse af regnskab.

Poul Diederich gennemgik regnskab og noter.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som godkendtes.

4. Forslag til nye vedtægter for grundejerforeningen.

Selv om generalforsamlingen jf. vedtægternes § 12 ikke var beslutningsdygtig, valgte man at gennemgå ændringsforslagene og foretage en vejledende afstemning.

Poul Diederich gennemgik ændringsforslagene. Enkelte forslag drøftedes.

De fremmødte kunne alle tilslutte sig det af arbejdsgruppen fremsatte forslag til nye vedtægter.

5. Dispensation for lokalplanen.

Efter en kort drøftelse, hvorunder flere udtrykte, at det ikke er rimeligt, at Grundejerforening skal tage stilling til en ansøgning fra foreningens medlemmer om dispensation for lokalplanen, besluttede generalforsamlingen, at henholde sig til, at det i lokalplanen nævnes, at dispensation fra lokalplanens bestemmelser gives af kommunalbestyrelsen, men at man da forudsætter, at naboer høres inden en dispensation gives.

6. Vedligeholdelse af foreningens fællesarealer.

Såvel arbejdsgruppen vedr. vedligeholdelse af foreningens fællesarealer som bestyrelsen skønner, at "vores træmand" ikke ønsker/kan opfylde den indgåede aftale og at det ikke er muligt, at få arbejdet udført inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det blev besluttet at undersøge om entreprenør Jesper Pape vil udføre arbejdet for det i budget 2007 afsatte beløb på kr. 15.000 og bestyrelsen blev bemyndiget til i så fald at indgå en aftale med Jesper Pape.

Der var enighed om, at en ny "træmand" vil have behov for en ny vurderingsrunde på området. Det blev understreget, at alle grundejere fortsat kan "frede" træer, de ønsker at bevare, ved at binde en snor eller lignende omkring stammen.

7. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent og rykkergebyr for ikke rettidig kontingentindbetaling for 2007.

Forslag til budget, kontingent og rykkergebyr godkendt.

8. Valg af formand for bestyrelsen.

Palle Munkholm afgår og ønskede ikke genvalg.

For at sikre en rimelig kontinuitet i bestyrelsen blev det besluttet at formanden og evt. nyt bestyrelsesmedlem vælges for en periode på 2 år medens kasserer vælges for en periode på 1 år.

Doris Birch Friis valgt til formand

9. Valg af bestyrelsesmedlem.

Frank Engesgaard Jensen valgt som nyt medlem.

10. Valg af kasserer.

Poul Diederich genvalgt til kasserer

11. Valg af suppleanter.

Begge suppleanter afgår. Frank Engesgaard Jensen valgt til bestyrelsen. Kurt Dalum ønskede ikke genvalg.

Klaus Bay valgt som suppleant

12. Valg af revisor.

Grethe Skov genvalgt som revisor.

13. Valg af revisorsuppleant.

Lars Kristiansen afgår og ønskede ikke genvalg.

Ulf Birger Mogensen valgt som revisorsuppleant.

14. Eventuelt.

Problemer med modtagelse af e-mails skal løses af brugerne, der bedes være opmærksomme på mailboks, hvor man har indsat filtre ved flere brugere.

Et forslag om opstilling af affaldscontainere til glas og papir på Oksevej blev afvist, da et flertal fandt, at det er tilstrækkeligt med de eksisterende containere.

Et forslag om fælles aftale med en entreprenør om tømning af trixtanke blev stillet i bero, det et medlem oplyste, at Frederikshavn Kommune fra næste år tømmer tankene en gang om året. Det aftaltes, at bestyrelsen undersøger om denne oplysning kan bekræftes og orienterer medlemmerne herom i forbindelse med udsendelse af generalforsamlingsreferatet.

Rønne, den 14. april 2007

Ellen Diederich
Referent