

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Oksevej Syd lørdag den 22. marts 2008.

1. Valg af dirigent og referent

Torben Friis valgtes som dirigent og Ellen Diederich som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt ved mail af 20. februar 2008 og dermed lovligt varslet.

I generalforsamlingen deltog repræsentanter for Oksevej 25, 29, 33, 37, 57, 65, 69, 89 og 95, d.v.s. kun 9 ud af 37 stemmeberettigede medlemmer.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, der kan ses på foreningens hjemmeside www.okseveysyd.dk.

Hvad angår tømning af trixtanke kunne formanden supplerende oplyse, at kommunalbestyrelsen i Frederikshavn Kommune endnu ikke har kunnet nå til enighed om den oprindelige indstilling fra forvaltningen, men sagen genbehandles på kommunalbestyrelsesmødet den 26. marts 2008.

Der var på generalforsamlingen enighed om, at tømning én gang årligt ikke var nødvendigt og at en årlig udgift på 400 kr. var for høj. Man besluttede, at bestyrelsen skulle indhente flere alternative tilbud på tømning af trixtanke, hvis kommunalbestyrelsens endelige beslutning gav mulighed herfor.

Man drøftede herefter bestyrelsens orientering om de sonderinger, der har været vedr. en evt. sammenlægning af de to grundejerforeninger på Oksevej. Generalforsamlingen kunne tilslutte sig bestyrelsens overvejelser og tilkendegav i den forbindelse, at en sammenslutning af de to foreninger kun kunne forventes at opnå støtte fra medlemmerne, hvis det af vedtægterne for en kommende fælles grundejerforening fremgår, at foreningens vedligeholdelsespligt omfatter hele Oksevej, d.v.s. såvel stamvejen som stikvejene, samt de indenfor foreningens område beliggende fællesarealer, og hvis der opnåes enighed om, at de to foreninger bidrager til en kommende forenings kapital med samme beløb pr. medlem.

På baggrund af ovenstående bemærkninger fik bestyrelsen mandat til at fortsætte drøftelserne med henblik på at fremsætte et egentligt beslutningsforslag til behandling på foreningens ordinære generalforsamling i 2009.

Da det som nævnt i beretningen ikke har været muligt at få reetableret foreningens fællesareal på tilfredsstillende vis indenfor den hidtil afsatte økonomiske ramme, anmodede bestyrelsen om at få mandat til at bruge op til 30.000 kr. af foreningens formue til at renovere foreningens stikveje samt reetablere fællesarealerne. Bestyrelsen fik det ønskede mandat.

Det besluttedes at bestyrelsens beretning, generalforsamlingsreferatet og budget 2008 offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Formanden takkede for godt samarbejde i bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab.

Poul Diederich gennemgik regnskabet.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som godkendtes.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag.

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent og rykkergebyr for ikke rettidig kontingentindbetaling for 2008.

Poul Diederich fremlagde budget for 2008. Ingen bemærkninger hertil.

Generalforsamlingen tiltrådte bestyrelsens foreslag om at fastholde et uændret kontingent på kr. 350,00 årligt per parcel.

Poul Diederich gjorde rede for, at der i 2007 havde været store problemer med at inddrive de vedtagne kontingenter. Bestyrelsen indstillede derfor, at der ved 1. rykker opkræves et rykkergebyr på kr. 50,00 per parcel og at man ved 2. rykker følger de i vedtægternes § 7, stk 4 og 5 anførte bestemmelser. Generalforsamlingen tiltrådte bestyrelsens indstilling.

6. Valg af næstformand.

Frank Engesgaard Jensen blev genvalgt.

7. Valg af kasserer.

Poul Diederich blev genvalgt.

8. Valg af suppleant.

Sidste år blev Klaus Bay valgt som suppleant for en 2-årig periode og er således ikke på valg i år.

Rita Jacobsen blev nyvalgt som suppleant, da foreningen jf. vedtægterne skal have to suppleanter.

9. Eventuelt.

Intet.

Rønne, den 23. marts 2008

Ellen Diederich
/referent