

# Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Oksevej Syd

## Lørdag den 23. april 2011.

Der deltog repræsentanter fra følgende husnumre:  
21, 25, 29, 33, 37, 51, 57, 63, 65, 69, 73, 89 og 95.

### 1. Valg af dirigent og referent.

Torben Lohse Friis og Ellen Diederich blev valgt som henholdsvis dirigent og referent.

Torben takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden redegjorde for, at bestyrelsen havde indgået en aftale med bestyrelsen for Oksevej Nord om vedligeholdelse af den fælles vej.

Aftalen opererer med et fast årligt maksimum beløb på 10.500 kr. til vedligeholdelse, fordelt i forholdet 2:1 med 7.000 kr. til Oksevej Syd og 3.500 kr. til Oksevej Nord. Aftalen indebærer ligeledes, at ekstra vedligeholdelse ikke må iværksættes, inden der er indgået en aftale mellem de to bestyrelser, hvis udgifterne overstiger ovennævnte beløb.

Claus Henriksen fra nr. 51 mente at vide, at kommunen i tilfælde af uenighed om vedligeholdelse af Oksevej er forpligtet til at foretage et vejsyn, hvis vi anmoder om det, og at kommunen derefter vil tage stilling til en fordeling af udgifterne. Fordelen ved et vejsyn kan yderlige være den, at sidevejene indgår i bedømmelsen. Nogle gav udtryk for bekymring for, at et sådant kommunalt vejsyn kunne resultere i, at kommunen kunne fastsætte en minimumsstandard for vejen, der i værste fald kunne give betydelige udgifter til udbedring af vejen. Andre mente, at et vejsyn let kunne resultere i en dårligere fordeling af udgifterne for vores ejerforening end den nu aftalte.

Det besluttedes, at Claus kontakter en god bekendt, der har kendskab til og erfaring med vejsyn for at få ovennævnte spørgsmål afklaret og samtidig beder vedkommende om at undersøge, om Gården er forpligtet til at være med til at betale for vedligeholdelse af Oksevej, idet mange fandt, at Gården – som daglig bruger af Oksevej – burde bidrage til vedligeholdelse af vejen, hvilket den hidtil ikke har gjort. Bestyrelsen blev bemyndiget - men ikke forpligtet - til at foretage sig yderligere i sagen, efter at tvivlsspørgsmålene er afklaret.

Hvad angår fællesarealet oplyste formanden, at der kan påregnes en ekspeditionstid på ca. 6 måneder i forbindelse med tilskødningen af fællesarealerne.

Bestyrelsens beretning blev med de faldne bemærkninger godkendt.

### 3. Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev godkendt med den bemærkning, at det var OK, at formanden selv

har lagt penge ud for den ekstra vejgift, men at det ikke må ske igen.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag.**

Der var ingen rettidigt indkomne forslag.

#### **5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent og rykkergebyr for ikke rettidig kontingentindbetaling.**

Kassereren gennemgik budget 2011. Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 350 og et uændret rykkergebyr på kr. 50. Bestyrelsen forslag blev vedtaget.

#### **6. Valg af formand.**

Frank Engesgård Jensen blev genvalgt som formand.

#### **7. Valg af suppleant.**

Torben Lohse Friis blev genvalgt som suppleant.

#### **8. Valg af revisorsuppleant.**

Ulf Birger Mogensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **9. Eventuelt.**

Palle Munkholm og Evelyn Grell fra nr. 69 har indsendt et forslag om at grund-ejerforeningen skal stå for snerydning om vinteren. Da forslaget ikke er indsendt rettidigt kan der ikke træffes beslutninger herom. Forslaget må derfor genfremsættes næste år, hvis det fastholdes.

En kort meningstilkendegivelse viste, at der ikke var opbakning til forslaget på grund af de uoverskuelige udgifter, det vil medføre, hvis alle kan bestille snerydning efter behov.

Der blev klaget over, at især gæster og lejere kører for stærkt på vejen. Man enedes om at henstille til udlejere, at de indskærper deres lejere at overholde hastighedsbegrænsningen på vejen, og at vi alle gør det samme overfor gæster.

Der var enighed om at Aalbæk Idrætsforenings lokaler er velegnede til fremtidige møder.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Ellen Diederich, Oksevej 57.

Referent