

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Oksevej Syd

Lørdag den 7. april 2012.

Der deltog repræsentanter fra følgende husnumre: 21, 25, 29, 33, 37, 57, 65, 81, 89 og 95.

1. Valg af dirigent og referent.

Torben Lohse Friis og Ellen Diederich blev valgt som henholdsvis dirigent og referent. Torben takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning v/Frank

Først skal vi lige have "lukket hullet" fra sidste års generalforsamling.

Der var spørgsmål vedrørende "gårdens" betaling til vejene.

Et af vores medlemmer har gjort sig den ulejlighed at drikke en øl sammen med Gert fra gården og i den forbindelse snakket med ham om "problemet".

Gert var overbevist om, at han betalte til foreningen gennem PBS, hvilket han tidligere havde gjort, og da det ikke er tilfældet, har han naturligvis givet tilsagn om at være med til at betale.

Han er klar over, at han ikke er forpligtet til at være medlem, men finder det kun rimeligt, at han er med til at betale for vedligeholdelsen og var af den opfattelse, at han allerede var med.

Så er den sag lukket!

Det har været et år med gode nyheder, pudsige nyheder og med måske ikke så gode nyheder.

Først de gode

Fællesareal:

Grundejerforeningen har fået tinglyst skøde på fællesarealerne med virkning fra den 1. januar 2011. Det har været en lang og nogle gange træls proces med nogle ventetider, som ikke helt har været til at forstå, men nu er det juridiske helt i orden og den lovede pris holdt, så "alt er godt". Vi har også fået en ejendomsvurdering fra "skat", som har oplyst, at jorden ikke er noget værd ☺.

Tømning af tanke:

Frederikshavn kommune har fra 1. januar 2013 lavet om på ordningen med hensyn til tømning af tanke. Nu skal vi have tømt tanke hvert andet år, og man kan selv vælge entreprenør, bare man giver besked.

Der var i den forbindelse lidt forvirring, idet det blev oplyst, at man skulle rette henvendelse til kommunen, hvis man allerede fra i år ønskede at få anden entreprenør. Derfor bemærkningen i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det viste sig dog, at sommerhusene allerede fra i år er gået over til tømning hvert andet år, så for vores vedkommende var der ikke noget, som hastede. Kommunen havde bare ikke givet besked om ændringen, så der kom nogle unødvendige henvendelser.

Rita Østblom oplyste, at man kan nøjes med tømning hvert tredje år, hvis vandforbruget er meget lille. Man skal søge om denne mulighed i februar måned i tømningssåret. Rita har navnet på kontaktpersonen i kommunen og vil sende det ud med referatet fra generalforsamlingen.

Så de pudsige:

I forbindelse med overtagelsen af fællesarealet skulle foreningen registreres i cvr. Foreningen blev i den forbindelse registreret på formandens hjemadresse.

Dette blev gjort en fredag i august sidste år, og allerede mandag var Telia "på banen" med et tilbud på telefon, tv og internet, som enten ikke kunne lade sig gøre eller var mindst 50% dyrere end mit

eksisterende (de har så rettet henvendelse 2 gange senere, hvilket ikke har bedret deres tilbud). Foreningen har fået et tilbud fra et firma i USA. De vil gerne lave kuglepenne til os for den beskedne sum af 17 kr. pr. stk., forudsat at vi køber 50. Det skal bemærkes, at det er en ganske udmærket kuglepen.

Vi har fået et tilbud fra et firma i Hvidovre. De vil gerne klare snerydning for os 10 – 20% billigere, end vi kan få det andre steder. Jeg har ikke ringet til dem og fortalt, at foreningen ligger i Nordjylland, for så laver de nok om på deres tilbud.

Til sidst de måske ikke så gode:

Der sker ændringer i vandindvindingen i Bunken og Skagen.

Dette medfører i første omgang, at boringen i Bunken lukkes, og vi skal i stedet have vand fra Tolne. Der skal laves en ny rørledning, som skal graves ned i Lodskovvadvej, og det vil nok give lidt trafikproblemer, mens det står på.

Samtidig er der lavet beregninger, som viser at grundvandsspejlet vil stige et par centimeter i området omkring den nuværende boring. Ud fra disse beregninger vil det ikke få nogen indflydelse for vores vedkommende, men vi skal da være opmærksomme på det.

3. Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag.

Der var ingen rettidigt indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent og rykkergebyr for ikke rettidig kontingentindbetaling.

Kassereren gennemgik budget 2012. Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 350 og et uændret rykkergebyr på kr. 50.

Bestyrelsen forslag blev vedtaget.

6. Valg af kasserer.

Claus Bay blev genvalgt som kasserer.

7. Valg af bestyrelsesmedlem:

Rita Jacobsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

8. Valg af suppleant.

Joan Pedersen blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor.

Grethe Skov blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Der var et ønske om, at der bliver udsendt navnelister med telefonnumre og hjemadresser på grundejerforeningens medlemmer. Det vil ske snarest.

Et spørgsmål om mulighed for at lave boldbane på friarealet havde ikke umiddelbart tilslutning, måske fordi det er forbudt ifølge lokalplanen.

Der var forslag om, at repræsentantskabsmødet næste år afholdes som en grillaften, dels for at vi kan lære hinanden lidt bedre at kende, dels for om muligt at lokke lidt flere medlemmer til mødet. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent: Ellen Diederich, Oksevej 57.

Frank Engesgaard Jensen

Torben Lohse Friis

Efter generalforsamlingen er det blevet oplyst, at kontaktperson i Frederikshavn kommune vedrørende tømning af tanke er Helle Velt, tlf. 9829900.

Der vedlægges (medsendes) en liste over medlemmer med hjemadresse og telefonnummer. Hvis der skulle være fejl i listen, bedes I venligst kontakte mig, så jeg kan få den rettet.

Jeg er opmærksom på, at påskelørdag 2013 er den 30. marts og at det derfor af hensyn til vejret kan være vanskeligt at lave en "grillaften", som godt kan ligge midt på dagen, men så find er vi bare på noget andet.

HVIS nogen skulle have lyst til allerede nu at indbetale kontingent for 2012 (kr. 350,- pr. parcel) har Claus formentlig ikke noget imod, at I indbetaler til vores konto i Danske Bank, reg.nr. 1551, kontonr. 10679729.