

## Referat fra generalforsamling den 4. april 2015

**Til stede** var ejendommene nr. 21, 29, 33, 37, 39, 41, 51, 57, 63, 65, 69, 85, 87, 89 og 95.

Generalforsamlingen forløb i henhold til den udsendte dagsorden

### *Ad. 1: Valg af dirigent og referent*

Torben Lohse Friis valgtes til dirigent, og Jette Hovaldt til referent. Torben konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

### *Ad. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år*

Der havde været nogle problemer med vedligeholdelse af stamvejen, hvor man ikke var helt sikker på, at vi fik den ydelse, som vi forventede. Efter et møde med entreprenøren var problemerne blevet afklaret. Natten mellem fredag den 19. og lørdag den 20. juni 2015 vil vores område blive anvendt i forbindelse med motionsløbet Coast 2 Coast. Nogle deltagere på mountainbikes vil køre ad fællesarealet, på den nederste stikvej for derefter at køre gennem skoven i retning mod Musvågevej. Det forventes ikke at give anledning til væsentlige gener for os. Beskæring af træer ud over vejen (omtalt sidste år) ser ud til at være næsten i orden. Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

### *Ad. 3: Aflæggelse af regnskab*

Det udsendte regnskab blev forelagt. Det blev bemærket, at grunden til, at der kun er 31 indbetalinger skyldtes, at nogle ejere var "forud" med betalingen. Restancerne for 2014 var blevet betalt efter regnskabets afslutning. Restancen for 2011 er fra et dødsbo, og det blev besluttet at afskrive denne. Regnskab blev herefter vedtaget

### *Ad. 4: Rettidigt indkomne forslag*

Der var ikke indkommet forslag

### *Ad. 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.*

Det blev oplyst, at der var afsat 10.000 kr. til ekstra vedligehold af stikveje.

Beløbet var skønnet, idet det på grund af sygdom ikke havde været muligt at få et nøjagtigt prisoverslag.

Efter en del debat blev det vedtaget, at bestyrelsen i juni måned skulle forsøge at indhente tilbud på arbejdet både hos Pape og Aagaard.

Hvis der kun var penge til at få lavet den første stikvej skulle dette gøres, og stikvej nr. 2 derefter vente til næste år.

Det afsatte beløb på 10.000 kr. måtte godt overskrides "inden for rimelighedens grænser"

Kontingent fastholdes på 350 kr. pr. parcel i 2015, men det blev samtidig tilkendegivet, at en mindre kontingentforhøjelse måske ville blive aktuel i 2016.

Rykkergebyr fastholdes på 50 kr.

*Ad. 6: Valg af formand*

Frank Engesgaard Jensen genvalgte for den kommende periode, men tilkendegav at han overvejede at stoppe næste gang, han er på valg.

*Ad. 7: Valg af suppleant*

Torben Lohse Friis genvalgte for den kommende periode

*Ad. 8: Valg af revisor og suppleant*

Ulf Mogensen genvalgte som revisor og Henning Schou genvalgte som suppleant

*Ad. 9: Eventuelt*

Der blev forespurgt om muligheden for at etablere en naturlegeplads på fællesarealet. Der var nogen debat om lovligheden i henhold til lokalplanen og ansvar for vedligeholdelse og tilsyn med tingene.

Joan Pedersen (nr. 63) ville undersøge mulighederne også for finansiering.

Torben takkede herefter for god ro og orden under generalforsamlingen

Herefter var der fælles samvær.

På gensyn i 2016 – det bliver allerede den 26. marts

For referat:

Jette Hovaldt

Frank Engesgaard Jensen  
Formand

Torben Lohse Friis  
Dirigent